

Transpordiameti korralduse „Tee
ehitusloa andmine riigitee 4 Tallinn-
Pärnu-Ikla (E67) km 62,2-64,8
Päädeva-Orgita lõigu 2+2 maantee
ehitamiseks“

lisa 1

TEE EHITUSLUBA

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> avalikult kasutatav tee | <input checked="" type="checkbox"/> rajamiseks |
| <input checked="" type="checkbox"/> avalikkusele ligipääsetav eratee | <input checked="" type="checkbox"/> ümberehitamiseks |
| <input checked="" type="checkbox"/> silla, viadukti, tunneli | <input type="checkbox"/> laiendamiseks |
| | <input type="checkbox"/> osa asendamiseks samaväärsega |
| | <input type="checkbox"/> lammutamiseks |

Tee ehitusloa number	{regNumber}
Tee ehitusloa andmise kuupäev	{regDateTime}
Tee ehitusloa andja	Transpordiamet, Valge 4, 11413 Tallinn
Ametniku nimi	Kaie Kruusmaa
Ametniku ametinimetus	Projekteerimise üksuse juhataja

Tee ehitusloa kõrvaltingimused

1. Enne ehitustööde algust tuleb teostada rajatiste ehitusprojektidele ekspertiis ja koostada tööprojektid, mis vastavad majandus- ja taristuministri määrusele 09.01.2020 nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ ja kliimaministri määrusele 17.11.2023 nr 71 „Tee projekteerimise normid“.
2. Enne ehitamist projekteerida põhimaanteel 2+2 sõiduradade vahelise eraldusriba kindlustamata osa laiuse vähendamine 4,0 meetrilt 2,8 meetrile, mis võimaldab objekti maksumust optimeerida.
3. Enne tee-ehitustööde teostamist Linnametsa kinnisasjal (katastriüksuse tunnusega 50402:001:0079) koostada ehitusprojekt olemasolevate hoonete ja rajatiste lammutamiseks, taotleda Märjamaa Vallavalitsuselt ehitusluba ja teostada lammutustööd.
4. Ehitustööde teostamiseks väljaspool riigitee alust maad peab olema sõlmitud kinnisasja omanikuga kokkulepe ehitustööde teostamiseks või ehituseks vajaliku maa omandamiseks.
5. Enne ehitustööde algust tuleb kooskõlastada kõik tehnovõrgu ümberehitamist käsitlevad ehitusprojektid tehnovõrgu valdajaga ja taotleda tööde teostamiseks vajalikud load.
6. Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,2-64,8 Päädeva-Orgita lõigu 2+2 maantee ehitamiseks“ lisas 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“.
7. Kavandatava tegevuse elluviimisel tuleb rakendada alljärgnevaid riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,2-78,8 Päädeva-Konuvere teelõigu eelprojekti keskkonnamõju hindamise (KMH) tulemusena välja töötatud keskkonnameetmeid:
 - 7.1. Näha ette projektalal paikneva III kaitsekategooria liigi suur käopõll (*Listera ovata*)

- leiukoha (KLO9348133) võimalikult suures mahus säilitamine. Vältimaks leiukoha (KLO9348133) kahjustamist, ei tohi väljaspoole projektijärgset teede ehitamiseks ja hooldetehnika liikumiseks vajalikku maa-ala manööverdada ehitustehnikaga ega ladustada materjale. Kaitsealuse liigi kasvualal tuleb eelnevalt (perioodil, mil liik on tuvastatav) kaitsealuse liigi isendid üles otsida ja märgistada. Liigi tuvastamist peab tegema vastavaid liike tundev ekspert.
- 7.2. Näha ette hooldatavale teemaale jääva metsaala raadamine, raierahu välisel kuival perioodil või talvel külmunud pinnasega, võimalikult väheste pinnase kahjustusega.
 - 7.3. Metsaraie ja raadamine on keelatud 15. aprillist kuni 15. juuli. Keelatud on linnupesade hävitamine ajal, kui pesa on kasutuses. Metsaraie tööde teostamisse kaasata vajadusel ornitoloog pesade aktiivse kasutuse fikseerimiseks.
 - 7.4. Raadatavalt vääriselupaiga nr 205152, nr 205153, nr 206090 ja 205151 osalt tuleb teisaldada jämedamõduline (läbimõõt üle 25 cm) surnud puit ja lamapuit (selle olemasolul) vääriselupaiga säilivasse ossa ilma viimast kahjustamata või läheduses paiknevatesse teistesse samaväärsetesse vääriselupaikadesse.
 - 7.5. Ehitustegevuse käigus kasutada tehniliselt korras ehitusmasinaid ning nende opereerimisel ja hooldamisel kinni pidada tööohutus- ja keskkonnanõuetest (hooldusalade juures tagada ka reostustõrjeks (avariide esinemisel) vajalik valmisolek).
 - 7.6. Mürarikaste ehitustööde tegemist vältida öhtusel ja öisel ajal (19.00 – 7.00) lähemal kui 300 m elamutest. Juhul kui ehitustööde korraldamine on siiski vastaval ajaperioodil ja piirkonnas vältimatult vajalik, siis kavandada töökorraldust nii, et võimalusel ei jääks mürarikkad tööd perioodi 23.00 – 7.00 ja piirkonna elanike teavitatakse tööde teostamisest.
 - 7.7. Ehitusaegse vibratsiooniga seotud võimalike riskide maandamiseks ja hilisemate vaidluste vältimiseks enne ehitustööde algust fikseerida vahetult ehitusalade lähialal (vähemalt 25 m) paiknevate kinnistute hoonete ja olulisemate rajatiste (nt salvkaevud) tehniline seisukord.
 - 7.8. Iga müratõkke juures teostada eluhoonete piirkonnas müra kontrollmõõtmised, tõendamaks ehitatud müratõkke vastavust projekteeritud lahendusele. Tegevusi teostada kooskõlas keskkonnaministri 16.12.2016. a määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“.
 - 7.9. Kui kaevetööde käigus ilmneb arheoloogiline kultuurikiht, tuleb peatada tööd viivitamatult ning teavitada Muinsuskaitseametit.

1. Andmed tee kohta

Tee kirjeldus, mille kohta ehitusluba **Riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,2-64,8** antakse

Päädeva-Orgita lõigu 2+2 maantee ning teelõiguga seotud teede ja rajatiste ehitamine, sh riigiteede 28 Rapla-Märjamaa tee ja 29 Märjamaa-Koluvere tee ümberehitamine, bussipeatused, „Pargi ja reisi“ parkla ja kergliiklusteed, riigitee 4 km 62,55 Ringuta ulukiläbipääs, km 63,47 Orgita viadukt, km 64,30 Orgita jalgteetunnel; riigitee 29 km 0,37 karjatunnel; sademevete immutustiigid; müratõkkesein nr 1 (Metsavahi talu) ja müratõkkesein nr 2 (Kase, Kustase, Koplinurga, Elbergi, Lensmenti).

2. Andmed tee ehitusprojekti kohta

2.1 Tee ehitusprojekti koostaja nimi	Selektor Projekt OÜ
2.2 Tee ehitusprojekti koostaja registrikood	12503887
2.3 Tee ehitusprojekti koostaja kontaktaadress	Pärnu mnt 186, 11314 Tallinn
2.4 Tee ehitusprojekti koostaja kontakttelefon	+372 6613925
2.5 Tee ehitusprojekti koostaja e-post	selektor@selektor.ee
2.6 Tee ehitusprojekti nimetus	„Riigitee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 62,2-70,2 Päädeva-Haimre lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitusprojekt“ töö osa „Riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,2-64,8 Päädeva-Orgita lõigu 2+2 maantee ehitusprojekt (ETAPP-1)“ MA17446
2.7 Tee ehitusprojekti number	

(allkirjastatud digitaalselt)